

CỤC THADS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỜ ĐỎ

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144/TB-THADS

Cờ Đỏ, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 63/2022/DS-ST ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ; Quyết định số 36/2023/QĐ-PT ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 736/QĐ-CCTHADS và số 737/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/05 ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo số 106/TB-THADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 123/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam**. Địa chỉ: Số 02, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: **Bà Danh Phương Thảo**, sinh năm 1994 và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan **ông Danh Lộc**, sinh năm 1973 và **bà Nguyễn Thị Huyền Thanh**, sinh năm 1977. Cùng địa chỉ: Ấp Thới Hoà B, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Do các bên không thoả thuận được cơ quan tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ lựa chọn và ký hợp đồng bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Huyền Thanh với tổ chức đấu giá là Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để bán tài sản sau: Quyền sử

dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 883276 vào sổ cấp GCN: CS01568 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/8/2016 cấp cho bà Nguyễn Thị Huyền Thanh. Đất thuộc thửa đất số 709, tờ bản đồ 9, tọa lạc tại ấp Thới Trường 1, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Diện tích đất kê biên thực tế 17793.0m², loại đất LUC theo Bản trích đo địa chính số 961/VPĐKĐĐ ngày 25/11/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ.

Kết quả thẩm định tài sản là: **3.487.428.000 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng)

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (người được thi hành án) và bà Danh Phương Thảo, sinh năm 1994 (người phải thi hành án) và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Danh Lộc, sinh năm 1973 và bà Nguyễn Thị Huyền Thanh, sinh năm 1977 biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Cần Thơ;
- Cổng thông tin bán đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cờ Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIỆN

Cao Trung Sơn